



# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 18.12.2020

№ 4089

Об изъятии земельного участка и жилых помещений для муниципальных нужд

В связи с признанием многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Никитина, 152в, аварийным и подлежащим сносу, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Изъять путем выкупа для муниципальных нужд земельный участок, находящийся в общей долевой собственности собственников жилых помещений в многоквартирном доме, с кадастровым номером 54:35:072760:38 площадью 896 кв. м с адресным ориентиром: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Никитина, 152в (в связи с признанием расположенного на нем многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу).

2. В связи с изъятием для муниципальных нужд земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, изъять путем выкупа для муниципальных нужд у собственников жилых помещения согласно приложению к настоящему постановлению (далее – жилые помещения).

3. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска:

3.1. В течение 10 дней со дня издания постановления:

разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

направить копию постановления письмом с уведомлением о вручении собственникам жилых помещений;

направить копию постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

3.2. Обеспечить от имени города Новосибирска заключение соглашений об изъятии земельного участка и жилых помещений для муниципальных нужд в соответствии с законодательством либо предъявление исковых заявлений к собственникам жилых помещений в случаях принудительного изъятия.

3.3. Предусмотреть возможность предоставления собственникам взамен изымаемых жилых помещений других жилых помещений в соответствии с частью 8 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

3.4. Организовать проведение оценки рыночной стоимости жилых помещений с учетом стоимости изымаемого земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, для определения выкупной цены, а также подлежащих возмещению убытков в порядке, установленном законодательством.

3.5. Обеспечить прекращение права собственности на жилые помещения в установленном законом порядке.

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение 10 дней со дня издания постановления обеспечить его опубликование.

5. Настоящее постановление действует в течение трех лет со дня его издания.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности  
мэра города Новосибирска

Б. В. Буреев

Приложение  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 18.12.2020 № 4089

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**жилых помещений, подлежащих изъятию у собственников**

| №<br>п/п | Адрес  | Площадь помещения,<br>кв. м | Кадастровый (условный) номер<br>помещения |
|----------|--|-----------------------------|---|
| 1        | 2  | 3                           | 4   |
| 1        | Российская Федерация, Новосибирская область, город<br>Новосибирск, ул. Никитина, 152в, кв. 1 | 46,1                        | 54:35:072760:127                          |
| 2        | Российская Федерация, Новосибирская область, город<br>Новосибирск, ул. Никитина, 152в, кв. 2 | 59,8                        | 54:35:072760:128                          |
| 3        | Российская Федерация, Новосибирская область, город<br>Новосибирск, ул. Никитина, 152в, кв. 3 | 48,4                        | 54:35:072760:129                          |
| 4        | Российская Федерация, Новосибирская область, город<br>Новосибирск, ул. Никитина, 152в, кв. 5 | 46,8                        | 54:35:072760:131                          |
| 5        | Российская Федерация, Новосибирская область, город<br>Новосибирск, ул. Никитина, 152в, кв. 6 | 62,4                        | 54:35:072760:132                          |
| 6        | Российская Федерация, Новосибирская область, город<br>Новосибирск, ул. Никитина, 152в, кв. 7 | 49,4                        | 54:35:072760:133                          |
| 7        | Российская Федерация, Новосибирская область, город<br>Новосибирск, ул. Никитина, 152в, кв. 8 | 47,3                        | 54:35:072760:134                          |